

Z A P I S N I K

od 27. svibnja 2022.

Prisutni od suda:

Pravna stvar:

MARIJA BALIĆ JURIŠIĆ
(sudac)

Tužitelj: Stečajna masa iza LAURUS d.d. u
stečaju, Split

Tuženik: LAURUS -BELLEVUE d.o.o. u
stečaju, Split

Anisija Mladinić
(zapisničar)

Radi: isplate

Sudac otvara pripremno ročište u 12,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Tužitelj: zastupnik po zakonu Maroje Stjepović

Tuženik: zastupnik po zakonu Meri Šitić

U svrhu mirnog rješenja spora stranke sklapaju slijedeću

SUDSKU NAGODBU

- I. Stranke suglasno utvrđuju da tužitelj od tuženika potražuje iznos od 2.447.773,00 kn, plativo u roku od 15 dana.
- II. Tužitelj povlači tužbu za iznos razlike između utuženog iznosa od 6.000.000,00 kn i iznosa iz točke I. od 2.447.773,00 kn.
- III. Svaka stranka snosi svoj trošak.

Dovršeno u 12,15 sati.

Sudac

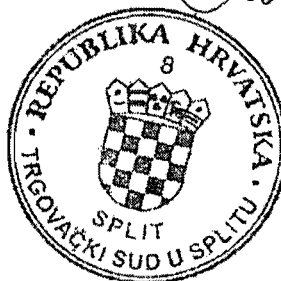
[Signature]

Zapisničar

[Signature]

Stranke

[Signature]



LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju Split, Bana Jelačića 2, OIB:30066470924, zastupan po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić, Split, Šime Ljubića 7, OIB: 61723426098

i

Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 45680553131, zastupana po stečajnom upravitelju Maroju Stjepović, Preradovićeve 25, Zagreb, OIB:57640555089

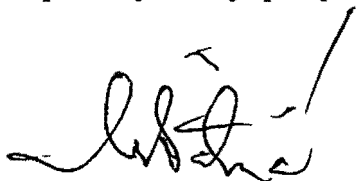
U Splitu 01.svibnja 2022. godine sačinili su slijedeći

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

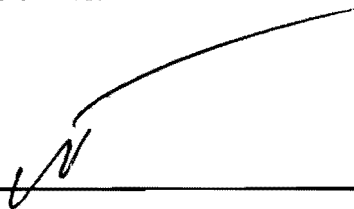
Sukladno sadržaju i smislu Odluke vjerovnika Laurus Bellevue u stečaju Split od 25.04.2022. godine te sukladno sadržaju Izvješća stečajnog upravitelja Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju Split od 26.travnja 2022. godine stečajna upraviteljica Meri Šitić predaje u posjed stečajnom upravitelju Maroju Stjepović a on ih preuzima u posjed nekretnine i pokretnine u viđenom stanju hotela Laurus Bellevue u stečaju u cijelosti (popis i tržišna vrijednost pokretnina procijenjene po stalnom sudskom vještaku za strojarstvo Vinku Zanki koje je sastavni dio stečajnog spisa preuzimaju se po popisu iz vještva te se preuzimaju umjetničke slike čija procjena je još i tijeku).

Stečajni upravitelj Maroje Stjepović promijenio je brave na sedam ulaznih vrata u prizemlju hotela te se obvezuje od dana preuzimanja snositi sve troškove koje terete predmetne nekretnine na kojima je položen hotel, pokretnine i obveze o čemu će izvijestiti nadležna tijela a stečajna upraviteljica se obvezuje do dana 01.05.2022. godine izmiriti sve obveze koje do dana primopredaje terete predmetnu nekretninu i pokretnine.

Stečajni upravitelji nemaju primjedbi na sadržaj ovog Zapisnika.



Za LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju Split
stečajna upraviteljica Meri Šitić



Za Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju Zagreb
zastupana po stečajnom upravitelju Maroju Stjepović

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Z A P I S N I K

sastavljen kod Trgovačkog suda u Splitu 7. travnja 2022. u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase Iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25

SKUPŠTINA VJEROVNIKA

Nazočni od suda:

Ana Golub Gruić, stečajna sutkinja
Ana Bosančić, sudska zapisničarka

Početak u 13:30 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Maroje Stjepović

Za stečajne vjerovnike:

- stečajni vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo financija po zastupniku po zakonu Dariu Jukiću, zamjeniku Županijskog državnog odvjetnika u Splitu
- stečajni vjerovnik Republika Hrvatska - Ministarstvo obrane po zastupniku po zakonu Dariu Jukiću, zamjeniku Županijskog državnog odvjetnika u Splitu
- stečajni vjerovnik Grad Split po generalnom punomoćniku Ivi Gabriću, generalna punomoć pod 39 Su-94/14
- stečajni vjerovnici Bio Dvor d.o.o. Dvor i Tu Doma d.o.o. Vranjic po punomoćniku Srđanu Baroviću, odvjetniku u Zagrebu, punomoć u spisu

Utvrđuje se da su na današnjem ročištu u svojstvu javnosti nazočni Mirko Punoš, Davor Galetović, Mario Matana - novinar web portala "Dalmacija Danas", Tomislav Krka - odvjetnik u Splitu te stečajna upraviteljica Ankica Čenić.

Nadalje, utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-17/2021-90 od 14. ožujka 2022. sazvana Skupština vjerovnika za dan 7. travnja 2022. s početkom u 13:30 sati sa sljedećim

Dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o pokretanju parnice protiv društva LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju iz Splita s naslova stjecanja bez osnove (članak 1120. Zakona o obveznim odnosima), odnosno odluke o davanju ponude društvu LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju za sklapanje sudske, odnosno izvansudske nagodbe

3. Donošenje odluke o načinu i uvjetima upravljanja i čuvanja zgrade hotela BELLEVUE do njegove prodaje u stečajnom postupku (čuvarska služba, davanje u zakup i dr.) dužnika.

Stečajna sutkinja upoznaje nazočne da pravo glasa na današnjoj Skupštini vjerovnika imaju svi vjerovnici čije su tražbine utvrđene.

Utvrđuje se da je dana 31. ožujka 2022. kod ovoga suda zaprimljen Ugovor o kupoprodaji i prijenosu potraživanja kojim dosadašnji stečajni vjerovnik Althea Managment Limited prodaje potraživanje koje ima u ovom stečajnom postupku kao vjerovnik II. višeg isplatnog reda u iznosu do 6.615.606,34 kn društvu Tu doma d.o.o. Vranjic.

Utvrđuje se da na današnjoj skupštini vjerovnika pravo-glasa imaju vjerovnici:

- Republika Hrvatska - Ministarstvo financija5.202.800 glasova
- Republika Hrvatska - Ministarstvo obrane4.051 glas
- Grad Split146.284 glasa
- Tu doma d.o.o.6.615.606 glasova
- Bio Dvor d.o.o.1.046.557 glasova.

Prelazi se na točku 1. Dnevnog reda – Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Utvrđuje se da je dana 24. ožujka 2022. zaprimljeno izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Navedeno izvješće objavljeno je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istoga dana.

Stečajni upravitelj u bitnom izlaže kao u navedenom izvješću.

Utvrđuje se da nije bilo pitanja, prigovora ili primjedbi na točku 1. Dnevnog reda.

Raspravljanje po točki 1. Dnevnog reda dovršeno.

Nakon provedenog glasovanja utvrđuje se da su nazočni vjerovnici jednoglasno donijeli sljedeću

ODLUKU

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od 24. ožujka 2022.

Prelazi se na točku 2. Dnevnog reda - Donošenje odluke o pokretanju parnice protiv društva LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju iz Splita s naslova stjecanja bez osnove (članak 1120. Zakona o obveznim odnosima), odnosno odluke o davanju ponude društvu LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju za sklapanje sudske, odnosno izvansudske nagodbe.

Stečajni upravitelj u bitnom izlaže kao u prijedlogu za sazivanje skupštine vjerovnika od 24. ožujka 2022.

Punomoćnik stečajnih vjerovnika Bio Dvor d.o.o. Dvor i Tu Doma d.o.o. Vranjic predlaže da se stečajnog upravitelja ovlasti na podnošenje tužbe protiv Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju radi stjecanja bez osnove, kao i podnošenje privremene mjere – zabrane raspolaganja i eventualne prodaje namještaja i svih pokretnina koje se nalaze u Hotelu "Bellevue", a koje su vlasništvo Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju. U tako pokrenutoj parnici vjerovnici Bio Dvor d.o.o. Dvor i Tu Doma d.o.o. Vranjic suglasni su sa zaključenjem sudske nagodbe, a prema prijedlogu odluka stečajnog upravitelja iz izvješća od 24. ožujka 2022. pod točkama 2. i 3. (stranice 3-4 izvješća).

Zastupnik po zakonu stečajnih vjerovnika Republike Hrvatske - Ministarstva financija i Ministarstva obrane ne protivi se cilju kojeg ističe punomoćnik vjerovnika Bio Dvor d.o.o. Dvor i Tu Doma d.o.o. Vranjic, međutim, predlaže te odluke djelomično dopuniti, odnosno izmijeniti. Prije svega, ovaj vjerovnik prihvaća pravno mišljenje kolege Srđana Barovića od 22. ožujka 2022., posebice kod činjenice da se u istom pravilno citira stav sjednice Vrhovnog suda RH. Utoliko nema nikakve dvojbe kako ova stečajna masa ima tražbinu prema dužniku Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju. S druge strane, imovinu Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju, pored pokretnina o kojima je izlagao stečajni upravitelj, a i punomoćnik vjerovnika, čini i novčani iznos od 1,2 milijuna kn na deviznom računu od tog dužnika. Ovaj iznos, kao i vrijednost pokretnina koje u referentnim financijskim podacima Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju iskazuje u vrijednosti od 3,3 milijuna kn, zašigurno imaju vrijednost između one o kojoj je govorio upravitelj do 1,6 milijun kn. Gledajući činjenicu kako bi u konkretnom slučaju trebalo provesti mirnu tranziciju i preuzimanje posjeda, ovaj vjerovnik je mišljenja da nema zapreka da se u parničnom postupku, kojeg stečajna masa vodi protiv Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju radi predaje, sklopi sudska nagodba i to kojom bi se uredila sva sporna pitanja:

- korištenje hotela "Bellevue" uz klauzulu neposredne ovrhe do prvog poziva na predaju, a najdulje do 31. prosinca 2022.

- na predaju hotela u suposjed vlasniku/suvlasniku uz ovlaštenje i drugog suvlasnika radi predaje cjeline hotela

- uz ovlaštenje da se nekretnine označene kao čest. zem. 957/2 i 957/8, odnosno dijelovi tih nekretnina predaju u samostalan posjed vlasniku i neovisno o dijelovima položenim na čest. zem. 957/9

- uz plaćanje zakupnine koja se po redovnom tijeku stvari može ostvariti davanjem ovih nekretnina u zakup, ali najmanje u iznosu od 200.000,00 kn mjesečno do predaje hotela u posjed vlasniku, pri čemu bi se u cilju postizanja nagodbe ta zakupnina zaračunala od pravomoćnosti/ovršnosti presude poslovni broj P-2439/2002, odnosno od 1. studenog 2021. pa do predaje, uz uvjet da Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju preda sve potrebne informacije i/ili isprave i/ili certifikate potrebne za dobivanje rješenja o ispunjavanju uvjeta za vrstu ugostiteljske djelatnosti za objekt hotel

- uz kupnju svih pokretnina prema procijenjenoj vrijednosti istih, ali ne većoj od 1,6 milijuna kn.

Za slučaj da Skupština vjerovnika Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju ne prihvati ovu nagodbu, podnijet će se tužba radi isplate koristi ostvarene upotrebom tuđe

stvari, a na način kako je to izložio stečajni upravitelj, uzimajući u obzir kako je rok počeka za takvu odluku tek 13 dana.

Neovisno o gore iznesenom, ovaj vjerovnik je stava kako stečajni upravitelj svakako treba ispitati mogućnost dobivanja rješenja o ispunjavanju uvjeta za vrstu ugostiteljske djelatnosti za objekt hotel i eventualni trošak tih radnji, posebice dovodeći to u vezu sa statusom same stečajne mase. Svakako bi, i neovisno o ovoj nagodbi, trebao ispitati interes za zakup hotela "Bellevue", pri čemu najniži iznos zakupnine čini baš iznos od 200.000,00 kn mjesečno. Ovaj iznos izračunava se temeljem odluke Grada Splita o utvrđivanju početnih iznosa zakupnine za poslovne prostore kojima gospodari Grad Split iz točke 3., uz uvažavanje korektivnih faktora iz točaka 4. i 5. ove Odluke. Pojednostavljeno, za šest mjeseci ili razdoblje studeni 2021. - travanj 2022. Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju trebao bi platiti 1,2 milijuna kn, a za maksimalnih, ne nužno i ostvarenih osam mjeseci, daljnji iznos od 1,6 milijuna kn, koliko bi najviše mogle vrijediti pokretnine. S druge strane, svim vjerovnicima slijedi trošak čuvanja predmetnog objekta, koji bi prema podacima zaštitarskog društva u vlasništvu ovog vjerovnika iznosio najmanje 50.000,00 kn mjesečno, a isti se može kretati i do 100.000,00 kn mjesečno, čime bi se iznos koji sada masa ima na računu potrošio već za tri mjeseca. Pojednostavljeno, to bi za vjerovnike značilo gubitak od najmanje 300.000,00 kn mjesečno i to 200.000,00 kn na ime zakupnine i 100.000,00 kn na ime zaštitarske službe te fiksnih troškova koje sada plaća Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju, a već od 1. svibnja 2022. trebala bi stečajna masa. Nema nikakvih zapreka da ova Skupština i za slučaj da bilo koja od ovako predloženih odluka ne bude prihvaćena istu promijeni i odluči na drugi način urediti sporan odnos. Ovaj vjerovnik, kao uostalom i vjerovnici Bio Dvor d.o.o. Dvor i Tu Doma d.o.o. Vranjic zalažu se očigledno za mirno rješenje i ostvarenje cilja, odnosno zajedničkog interesa, a to je prodaja hotela. Radi toga, ovaj vjerovnik, a ujedno i (predmnijevani) suvlasnik hotela intenzivno poduzima radnje radi upisa prava vlasništva/suvlasništva dijela hotela položenog na čest. zem. 957/9 K.O. Split.

Punomoćnik stečajnih vjerovnika Bio Dvor d.o.o. Dvor i Tu Doma d.o.o. Vranjic navodi da se protivi prijedlogu stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske te da inzistira da stečajni upravitelj Laurus d.d. uđe u posjed hotela "Bellevue" najkasnije s danom 30. travnja 2022., a sukladno skupštinskoj odluci donesenoj u stečajnom postupku nad dužnikom Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju.

Stečajni upravitelj navodi da se izriekom protivi prijedlogu stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske te da je u cijelosti suglasan s prijedlogom stečajnih vjerovnika Bio Dvor d.o.o. Dvor i Tu Doma d.o.o. Vranjic.

Zastupnik po zakonu stečajnih vjerovnika Republike Hrvatske - Ministarstva financija i Ministarstva obrane, radi preciziranja, ukazuje kako je odluka o predaji hotela već donesena i s tim u vezi uopće nema govora da bi Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju ovo mogao izbjeći. Zaštitni cilj prijedloga ovog vjerovnika bilo je spriječiti eventualno zatvaranje hotela i izbjeći nepotrebne troškove njegovog čuvanja do daljnje odluke o uvjetima i načinu unovčenja ove imovine.

Punomoćnik stečajnih vjerovnika Bio Dvor d.o.o. Dvor i Tu Doma d.o.o. Vranjic, uvažavajući mišljenje RH, navodi da ovi vjerovnici nisu suglasni, a iz

dosadašnje prakse i neće pristati na bilo kakvo produljenje rada Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju, niti kroz davanje hotela Bellevue u zakup jer su se isti dosada pokazali kao vrlo loši korisnici.

Punomoćnik stečajnog vjerovnika Grada Splita navodi da se priklanja stavovima stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske.

Utvrđuje se da nije bilo drugih pitanja, prigovora ili primjedbi na točku 2. Dnevnog reda.

Raspravljanje po točki 2. Dnevnog reda dovršeno.

Nakon provedene rasprave i glasovanja utvrđuje se da su nazočni vjerovnici jednoglasno donijeli sljedeće

ODLUKE

I. Ovlašćuje se stečajni upravitelj u roku od 8 dana imenovati odvjetnika i pokrenuti parnicu protiv Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju radi isplate iznosa od najviše 6 milijuna kuna s naslova naknade za korištenje u smislu članaka 161. i 165. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, za korištenje zgrade hotela "Bellevue".

II. Ovlašćuje se stečajni upravitelj sa stečajnim dužnikom Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju, u parnici iz Odluke pod točkom I., sklopiti sudsku nagodbu kojom se utvrđuje da ovaj stečajni dužnik, s naslova naknade za korištenje u smislu članaka 161. i 165. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, za korištenje zgrade hotela "Bellevue", ima tražbinu prema stečajnom dužniku Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju i to upravo u iznosu koji odgovara tržišnoj cijeni svih pokretnina i opreme u vlasništvu Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju (u naravi oprema i namještaj hotela "Bellevue"), a koji točan iznos će se znati nakon što sudski vještaci to utvrde u stečajnom postupku Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju, ali ne više od iznosa od 6.000.000,00 kn.

III. Ovlašćuje se stečajni upravitelj, ukoliko se uspješno provede odluka o sklapanju sudske nagodbe iz Odluke pod točkom II., sve pokretnine i opremu u vlasništvu stečajnog dužnika Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju (u naravi oprema i namještaj hotela "Bellevue") kupiti po cijeni kako je to utvrdio ovlašteni sudski vještak, odnosno upravo u iznosu za koji je sklopljena sudska nagodba iz Odluke pod točkom II.

Prelazi se na točku 3. Dnevnog reda – Donošenje odluke o načinu i uvjetima upravljanja i čuvanja zgrade hotela Bellevue do njegove prodaje u stečajnom postupku (čuvarska služba, davanje u zakup i dr.) dužnika.

Stečajni upravitelj predlaže da ga skupština vjerovnika ovlasti da, odmah po preuzimanju posjeda zgrade hotela Bellevue, osigura zaštitu i čuvanje nekretnine i

opreme svaki dan od 0-24 na način da ili imenuje više fizičkih osoba temeljem ugovora o djelu, ili angažira ovlaštenu zaštitarsku službu i to sve na razdoblje dok skupština vjerovnika ne donese neku drugačiju odluku.

Zastupnik po zakonu stečajnih vjerovnika Republike Hrvatske - Ministarstva financija i Ministarstva obrane navodi da u odnosu na predloženu odluku nije jasno koliko bi to bilo opterećenje za stečajnu masu, a prema podacima koje ovaj vjerovnik ima angažman zaštitarske službe na mjesečnoj razini košta između 50.000,00 i 100.000,00 kn.

Utvrđuje se da nije bilo drugih pitanja, prigovora ili primjedbi na točku 3. Dnevnog reda.

Raspravljanje po točki 3. Dnevnog reda dovršeno.

Nakon provedenog glasovanja utvrđuje se da su nazočni vjerovnici sa 7.662.163 glasova ZA (vjerovnici Bio Dvor d.o.o. Dvor i Tu Doma d.o.o. Vranjic) i 5.353.135 glasova PROTIV (vjerovnici Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Republika Hrvatska - Ministarstvo obrane i Grad Šplit) donijeli sljedeću

ODLUKU

Ovlašćuje se stečajni upravitelj da odmah po preuzimanju posjeda zgrade hotela Bellevue osigura zaštitu i čuvanje nekretnine i opreme svaki dan od 0-24 na način da ili imenuje više fizičkih osoba temeljem ugovora o djelu, ili angažira ovlaštenu zaštitarsku službu uz iznos mjesečne naknade ne veći od 70.000,00 kn, uvećano za PDV i to sve na razdoblje dok skupština vjerovnika ne donese neku drugačiju odluku.

Zastupnik po zakonu stečajnih vjerovnika Republike Hrvatske - Ministarstva financija i Ministarstva obrane u ovaj čas predlaže da skupština vjerovnika donese odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj sklopiti nagodbu prema kojoj daje stečajnom dužniku Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju na korištenje nekretninu do predaje u posjed, od 1. svibnja 2022., a najkasnije do 31. prosinca 2022., a uz daljnji uvjet da skupština vjerovnika Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju izmijeni odluku o nastavku poslovanja s ročišta od 22. ožujka 2022. i da ta odluka ne bude ukinuta od strane stečajnog suca. Za slučaj prihvatanja ove odluke, stečajni dužnik ne bi angažirao zaštitarsku službu, a visina zakupnine iznosila bi najmanje 250.000,00 kn mjesečno.

Nakon provedenog glasovanja utvrđuje se da su nazočni vjerovnici jednoglasno donijeli sljedeću

ODLUKU

Ovlašćuje se stečajni upravitelj, ukoliko se za to stvore uvjeti u stečajnom postupku Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju (donošenje odluke o nastavku poslovanja), nekretninu u naravi hotel Bellevue zajedno sa svom opremom dati u zakup

stečajnom dužniku Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju za razdoblje od 1. svibnja 2022. do 31. listopada 2022. za mjesečnu zakupninu u iznosu od 200.000,00 kn, uvećanu za PDV, pod uvjetom da se ukupna zakupnina od 1,2 milijun kn, uvećana za PDV, ovom stečajnom dužniku podmiri najkasnije 29. travnja 2022.

Skupština vjerovnika dovršena u 16:30 sati.

Sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničarka

Vjerovnici

RE: Laurus bellevue - računi za pokretnine

From: Maroje Stjepović (maroje.stjepovic@stecajni.com)

To: merisitic@yahoo.com

Date: Monday, June 13, 2022, 01:32 PM GMT+2

Poštovana,

Ponovo Vas molim da žurno, a najkasnije u roku od 2 dana izdate račune za opremu i umjetnine. Tražbina stečajne mase iza LAURUS d.d. u stečaju prema LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju proizlazi sa osnova naknade štete za protupravno ostvarenu neto dobit iz vašeg dugogodišnjeg poslovanja, a ne sa osnova neplaćene zakupnine.

Na naknadu štete se ne obračunava PDV.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Maroje Stjepović

Mob: 091/211 11 81

Fax: 01/6443 166

From: Maroje Stjepović <maroje.stjepovic@stecajni.com>

Sent: Thursday, June 2, 2022 1:37 PM

To: 'meri sitic' <merisitic@yahoo.com>

Subject: RE: Laurus bellevue - računi za pokretnine

Sa našim potraživanjem od 2.447.773,00 kn iz nagodbe u prilogu

Stečajni upravitelj

Maroje Stjepović

Mob: 091/211 11 81

Fax: 01/6443 166

Nadležni Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: P-259/2022.
Dužnik: LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju
OIB: 30066470924
Split, 03.06.2022.

Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju
N/p stečajnog upravitelja Maroja Stjepovića

PREDMET. Poziv na postupanje po nagodbi P-259/2022

Poštovani,

Temelj uređenja međusobnih izmirenja odveza iz Sudske Nagodba sklopljene dana 27.svibnja 2022. Obveza je stečajne mase iza Laurus d.d. u stečaju izdavanje računa za korištenje prostora a Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju će izdati račune za prodanu opremu.

Da bi se provelo izmirenje međusobnih obveza potrebno je izdati isprave koje će se provesti u knjigovodstvu sukladno MRS-u.

Valjani knjigovodstveni dokumenti za provedbu poslovnih događaja su računi.

Da bi se to provelo moramo imati osnovu, odnosno obvezu prema vama za korištenje prostora i potraživanje od vas temeljem isporuke pokretnina.

Isto tako vi morate imati potraživanje od nas temeljem korištenja prostora i obvezu prema nama temeljem isporuke pokretnina.

Zaključak: Međusobno moramo ispostaviti račune i obračunati PDV.

Stečajna upraviteljica

Meri Šitić, dipl oec



LAURUS-BELLEVUE d.o.o.
SPLIT, Bana J. Jelačića 2
U STEČAJU

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: MERI ŠITO
21000 SPLIT, STIE-LYBICA 7

PRIMATELJ: MARJE STJEPČIĆ
PREČADVICEVA 25

10000 ZAGREB
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: kn

21107 Split

Prijamni broj: **R** RG 06279334 0 HR

Masa: 15g

Poštarina: *15.60

3 01

07.06.22 16:58:24

05E7

Osnovne dopunske usluge:

(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus

☐ Izdvojeno

☒ S povratnicom

☐ Uručiti osobno primatelju

☐ Otkupnina:

kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016

Hrvatska pošta ©

gotovinom

Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl. 5

(3) Oslobođeno od poreza temeljem čl. 39, st. 1, t. a) Zakona o PDV-u.

(C) Oslobođeno od poreza temeljem čl. 40, st. 1, t. h) Zakona o PDV-u.

Pisane prigovore možete predati u bilo kojem poštanskom uredu uz oznaku:
Prigovor ili putem obrasca na internetskoj stranici: www.posta.hr.

PRIHODI I RASHODI

u periodu od 01.05.2021 do 30.09.2021

KONTO	NAZIV	RASHODI	PRIHODI
4000	Osnovni materijal, poluproizvodi i neodvojiva ambal	178.932,20	0,00
4003	Materijal za čišćenje i održavanje	21.499,82	0,00
4004	Uredski materijal	1.037,50	0,00
4007	Utrošeni materijal za tekuće i invest. održavanje s	9.522,79	0,00
4008	Radna odjeća i obuća	1.932,90	0,00
4010	Električna energija	55.904,53	0,00
4011	Plin	938,40	0,00
4012	LOŽ ULJE	60.703,20	0,00
4015	Gorivo i drugi materijal za proizvodnju energije	148,93	0,00
4101	Prijevozne usluge u cestovnom prometu	4.461,47	0,00
4105	Poštarina (pisma, tiskalice i sl.)	27,90	0,00
4106	Troškovi telefona, teleksa i telefaksa	12.393,17	0,00
4112	Usluge student i omladinskog servisa na izradi pro	1.115,11	0,00
4120	Nabav. usluge tekućeg održavanja (bez vlast. materij	49.634,54	0,00
4122	Usluge čišćenja	2.414,00	0,00
4123	Usluge pranja i peglanja	52.792,58	0,00
4124	Usluga dezinfekcije	2.000,00	0,00
4127	Usluge zaštićena na radu i održavanje okoliša	1.500,00	0,00
4140	Zakupnine - najamnine	70.132,50	0,00
4150	Troškovi reklame i propagande	770,00	0,00
4180	Iznošenje i odvoz smeća	1.785,00	0,00
4187	Voda za piće, parnje, sanitarije	24.505,20	0,00
4193	Grafičke usluge, usl. fotokop.	100,00	0,00
4402	Naknade troškova prijevoza na rad i s rada	34.510,00	0,00
4411	Zdravstvene usluge	2.719,00	0,00
4412	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	20.040,00	0,00
4416	Ostale neproizvodne usluge	2.300,41	0,00
4416	Ostale neproizvodne usluge	5.267,34	0,00
4421	REPREZENTACIJA-PDV nije korišten	1.082,00	0,00
4430	Premije osiguranja imovine	5.511,59	0,00
4433	Ostale premije osiguranja	2.064,32	0,00
4441	Naknada radnicima za prehranu	8.112,00	0,00
4468	Komunalna naknada	23.152,45	0,00
4470	Naknade za platni promet ZAP	4.489,13	0,00
4472	Bankarske usluge	101,00	0,00
4474	Provizija (American, Diners)	29.496,27	0,00
4477	Naknade i članarine udruženjima (ZAMP i sl.)	11.220,67	0,00
4478	Naknada (Booking.com i sl.)	203.547,12	0,00
4485	Tečajevi za stručno usavršavanje, osposobljavanje	2.610,00	0,00
4494	Povratna naknada	2.288,50	0,00
4495	Naknade učenicima i studentima	3.003,00	0,00
4499	Ostali nematerijalni troškovi	900,00	0,00
4700	Bruto plaća	691.129,99	0,00
4710	Doprinosi na plaće	118.286,46	0,00

		1.726.082,99	0,00
7211	Redovne kamate	11,49	0,00
7219	Zatezne kamate	4,56	0,00
7511	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA 25%	0,00	25.951,00
7513	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA PO STOPI OD 13%	0,00	1.676.800,85
7513	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA PO STOPI OD 13%	0,00	34.292,05
7515	REAL.RECEPCIJE PDV 25%	0,00	413.669,19
7516	Prihod od PARKINGA 25%	0,00	36.078,66
7570	Prihodi od zakupnina	0,00	8.000,00
7712	Prihodi od kamata na depozit u banci	0,00	10,73
7820	Otpis obveza prema dobavljačima	0,00	18.085,75
7890	Ostali izvanredni prihodi	0,00	22.102,98
7893	Usklađenja - zaokruženja	0,00	0,98
7896	Prihodi od COVID mjera	0,00	336.000,00
7896	Prihodi od COVID mjera	0,00	241.503,82
		16,05	2.812.496,01
	UKUPNO :	1.726.099,04	2.812.496,01
	SALDO :		1.086.396,97

Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju

Bana Josipa Jelačića 2

Split

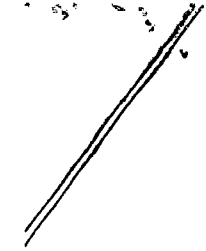
e-Mail:

OIB: 30066470924

PRIHODI I RASHODI

u periodu od 01.05.2021 do 31.05.2021

KONTO	NAZIV	RASHODI	PRIHODI
4000	Osnovni materijal, poluproizvodi i neodvojiva ambal	13.174,36	0,00
4003	Materijal za čišćenje i održavanje	2.822,13	0,00
4004	Uredski materijal	429,57	0,00
4007	Utrošeni materijal za tekuće i invest. održavanje s	1.013,46	0,00
4010	Električna energija	5.271,89	0,00
4011	Plin	110,00	0,00
4012	LOŽ ULJE	10.528,00	0,00
4101	Prijevozne usluge u cestovnom prometu	465,00	0,00
4105	Poštarina (pisma, tiskanice i sl.)	12,30	0,00
4106	Troškovi telefona, teleksa i telefaksa	2.791,19	0,00
4120	Nabav. usluge tekućeg održavanja (bez vlast. materij	15.531,60	0,00
4123	Usluge pranja i peglanja	1.759,14	0,00
4124	Usluga dezinfekcije	2.000,00	0,00
4127	Usluge zaštićena na radu i održavanje okoliša	300,00	0,00
4140	Zakupnine - najamnine	14.030,00	0,00
4180	Iznošenje i odvoz smeća	210,00	0,00
4187	Voda za piće, parnje, sanitarije	1.572,00	0,00
4402	Naknade troškova prijevoza na rad i s rada	6.960,00	0,00
4412	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	4.000,00	0,00
4416	Ostale neproizvodne usluge	144,00	0,00
4416	Ostale neproizvodne usluge	1.040,00	0,00
4421	REPREZENTACIJA-PDV nije korišten	323,00	0,00
4430	Premije osiguranja imovine	1.037,55	0,00
4433	Ostale premije osiguranja	148,66	0,00
4468	Komunalna naknada	4.227,29	0,00
4470	Naknade za platni promet ZAP	557,98	0,00
4472	Bankarske usluge	82,50	0,00
4474	Provizija (American, Diners)	606,59	0,00
4477	Naknade i članarine udruženjima (ZAMP i sl.)	10.941,07	0,00
4478	Naknada (Booking.com i sl.)	1.785,44	0,00
4485	Tečajevi za stručno usavršavanje, osposobljavanje	2.000,00	0,00
4494	Povratna naknada	99,50	0,00
4700	Bruto plaća	134.535,32	0,00
4710	Doprinosi na plaće	23.048,33	0,00
		263.557,87	0,00
7511	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA 25%	0,00	620,00
7513	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA PO STOPI OD 13%	0,00	2.490,28
7513	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA PO STOPI OD 13%	0,00	34.292,05
7515	REAL.RECEPCIJE PDV 25%	0,00	42.929,14
7516	Prihod od PARKINGA 25%	0,00	1.816,00
7570	Prihodi od zakupnina	0,00	8.000,00
7896	Prihodi od COVID mjera	0,00	84.000,00
		0,00	174.147,47



UKUPNO :	263.557,87	174.147,47
SALDO :		-89.410,40

Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju

Ulica Josipa Jelačića 2

Split

e-Mail:

OIB: 30066470924

PRIHODI I RASHODI**u periodu od 01.06.2021 do 30.06.2021**

KONTO	NAZIV	RASHODI	PRIHODI
4000	Osnovni materijal, poluproizvodi i neodvojiva ambal	19.239,21	0,00
4003	Materijal za čišćenje i održavanje	3.813,61	0,00
4007	Utrošeni materijal za tekuće i invest. održavanje s	1.382,79	0,00
4008	Radna odjeća i obuća	1.932,90	0,00
4010	Električna energija	8.089,42	0,00
4011	Plin	110,00	0,00
4012	LOŽ ULJE	10.830,40	0,00
4101	Prijevozne usluge u cestovnom prometu	-112,00	0,00
4106	Troškovi telefona, teleksa i telefaksa	-439,41	0,00
4120	Nabav. usluge tekućeg održavanja (bez vlast. materij	2.631,14	0,00
4122	Usluge čišćenja	2.414,00	0,00
4123	Usluge pranja i peglanja	5.176,58	0,00
4127	Usluge zaštićena na radu i održavanje okoliša	300,00	0,00
4140	Zakupnine - najamnine	14.030,00	0,00
4180	Iznošenje i odvoz smeća	210,00	0,00
4187	Voda za piće, parnje, sanitarije	2.229,80	0,00
4193	Grafičke usluge, usl. fotokop.	100,00	0,00
4402	Naknade troškova prijevoza na rad i s rada	6.960,00	0,00
4412	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	4.000,00	0,00
4416	Ostale neproizvodne usluge	160,00	0,00
4416	Ostale neproizvodne usluge	1.040,00	0,00
4421	REPREZENTACIJA-PDV nije korišten	216,00	0,00
4430	Premije osiguranja imovine	1.035,49	0,00
4433	Ostale premije osiguranja	479,37	0,00
4468	Komunalna naknada	4.227,29	0,00
4470	Naknade za platni promet ZAP	625,66	0,00
4472	Bankarske usluge	3,30	0,00
4474	Provizija (American, Diners)	1.050,81	0,00
4477	Naknade i članarine udruženjima (ZAMP i sl.)	6,00	0,00
4478	Naknada (Booking.com i sl.)	3.960,76	0,00
4485	Tečajevi za stručno usavršavanje, osposobljavanje	610,00	0,00
4494	Povratna naknada	182,00	0,00
4700	Bruto plaća	138.962,33	0,00
4710	Doprinosi na plaće	23.778,79	0,00
		259.236,24	0,00
7219	Zatezne kamate	3,84	0,00
7511	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA 25%	0,00	1.920,00
7513	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA PO STOPI OD 13%	0,00	71.380,84
7515	REAL.RECEPCIJE PDV 25%	0,00	45.141,67
7516	Prihod od PARKINGA 25%	0,00	2.172,35
7712	Prihodi od kamata na depozit u banci	0,00	5,59
7893	Usklađenja - zaokruženja	0,00	0,50
7896	Prihodi od COVID mjera	0,00	84.000,00
7896	Prihodi od COVID mjera	0,00	121.287,54

		3,84	325.908,49
↓	UKUPNO :	259.240,08	325.908,49
	SALDO :		66.668,41

PRIHODI I RASHODI**u periodu od 01.07.2021 do 31.07.2021**

KONTO	NAZIV	RASHODI	PRIHODI
4000	Osnovni materijal, poluproizvodi i neodvojiva ambal	51.586,12	0,00
4003	Materijal za čišćenje i održavanje	5.797,07	0,00
4004	Uredski materijal	289,08	0,00
4007	Utrošeni materijal za tekuće i invest. održavanje s	1.376,57	0,00
4010	Električna energija	19.103,34	0,00
4011	Plin	330,00	0,00
4012	LOŽ ULJE	16.384,80	0,00
4015	Gorivo i drugi materijal za proizvodnju energije	62,97	0,00
4101	Prijevozne usluge u cestovnom prometu	287,99	0,00
4106	Troškovi telefona, teleksa i telefaksa	-384,31	0,00
4120	Nabav. usluge tekućeg održavanja (bez vlast. materij)	17.560,60	0,00
4123	Usluge pranja i peglanja	12.293,36	0,00
4127	Usluge zaštićena na radu i održavanje okoliša	300,00	0,00
4140	Zakupnine - najamnine	14.012,50	0,00
4150	Troškovi reklame i propagande	220,00	0,00
4180	Iznošenje i odvoz smeća	210,00	0,00
4187	Voda za piće, parnje, sanitarije	3.559,70	0,00
4402	Naknade troškova prijevoza na rad i s rada	6.960,00	0,00
4411	Zdravstvene usluge	830,00	0,00
4412	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	4.000,00	0,00
4416	Ostale neproizvodne usluge	748,41	0,00
4416	Ostale neproizvodne usluge	1.107,34	0,00
4421	REPREZENTACIJA-PDV nije korišten	119,00	0,00
4430	Premije osiguranja imovine	1.035,67	0,00
4433	Ostale premije osiguranja	808,91	0,00
4468	Komunalna naknada	4.227,29	0,00
4470	Naknade za platni promet ZAP	720,34	0,00
4472	Bankarske usluge	6,50	0,00
4474	Provizija (American, Diners)	8.556,81	0,00
4477	Naknade i članarine udruženjima (ZAMP i sl.)	61,20	0,00
4478	Naknada (Booking.com i sl.)	40.947,28	0,00
4494	Povratna naknada	733,00	0,00
4700	Bruto plaća	138.551,55	0,00
4710	Doprinosi na plaće	23.711,01	0,00
		376.114,10	0,00
7219	Zatezne kamate	0,72	0,00
7511	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA 25%	0,00	7.261,50
7513	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA PO STOPI OD 13%	0,00	413.557,64
7515	REAL.RECEPCIJE PDV 25%	0,00	104.268,71
7516	Prihod od PARKINGA 25%	0,00	11.908,09
7896	Prihodi od COVID mjera	0,00	84.000,00
		0,72	620.995,94
UKUPNO :		376.114,82	620.995,94
SALDO :			244.881,12

Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju

Bana Josipa Jelačića 2

Split

e-Mail:

OIB: 30066470924

PRIHODI I RASHODI**u periodu od 01.08.2021 do 31.08.2021**

KONTO	NAZIV	RASHODI	PRIHODI
4000	Osnovni materijal, poluproizvodi i neodvojiva ambal	62.268,18	0,00
4003	Materijal za čišćenje i održavanje	5.058,06	0,00
4004	Uredski materijal	318,85	0,00
4007	Utrošeni materijal za tekuće i invest. održavanje s	4.574,97	0,00
4010	Električna energija	23.439,88	0,00
4012	LOŽ ULJE	11.211,20	0,00
4015	Gorivo i drugi materijal za proizvodnju energije	85,96	0,00
4101	Prijevozne usluge u cestovnom prometu	3.385,98	0,00
4106	Troškovi telefona, teleksa i telefaksa	815,99	0,00
4112	Usluge student i omladinskog servisa na izradi pro	1.115,11	0,00
4120	Nabav. usluge tekućeg održavanja (bez vlast. materij	3.690,60	0,00
4123	Usluge pranja i peglanja	23.613,50	0,00
4127	Usluge zaštićena na radu i održavanje okoliša	300,00	0,00
4140	Zakupnine - najamnine	14.030,00	0,00
4150	Troškovi reklame i propagande	550,00	0,00
4180	Iznošenje i odvoz smeća	595,00	0,00
4187	Voda za piće, parnje, sanitarije	9.365,50	0,00
4402	Naknade troškova prijevoza na rad i s rada	6.960,00	0,00
4411	Zdravstvene usluge	969,00	0,00
4412	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	4.000,00	0,00
4416	Ostale neproizvodne usluge	144,00	0,00
4416	Ostale neproizvodne usluge	1.040,00	0,00
4421	REPREZENTACIJA-PDV nije korišten	339,00	0,00
4430	Premije osiguranja imovine	1.035,62	0,00
4433	Ostale premije osiguranja	478,87	0,00
4468	Komunalna naknada	6.243,29	0,00
4470	Naknade za platni promet ZAP	1.132,23	0,00
4472	Bankarske usluge	7,90	0,00
4474	Provizija (American, Diners)	15.785,77	0,00
4477	Naknade i članarine udruženjima (ZAMP i sl.)	183,00	0,00
4478	Naknada (Booking.com i sl.)	130.515,04	0,00
4494	Povratna naknada	826,00	0,00
4499	Ostali nematerijalni troškovi	900,00	0,00
4700	Bruto plaća	145.473,07	0,00
4710	Doprinosi na plaće	24.853,06	0,00
		505.304,63	0,00
7211	Redovne kamate	11,49	0,00
7511	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA 25%	0,00	9.262,00
7513	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA PO STOPI OD 13%	0,00	881.681,78
7515	REAL.RECEPCIJE PDV 25%	0,00	137.595,11
7516	Prihod od PARKINGA 25%	0,00	13.257,27
7820	Otpis obveza prema dobavljačima	0,00	18.085,75
7890	Ostali izvanredni prihodi	0,00	14.260,00
7893	Usklađenja - zaokruženja	0,00	0,48

7896	Prihodi od COVID mjera	0,00	84.000,00
7896	Prihodi od COVID mjera	0,00	120.216,28
		11,49	1.278.358,67
UKUPNO :		505.316,12	1.278.358,67
SALDO :			773.042,55

PRIHODI I RASHODI

u periodu od 01.09.2021 do 30.09.2021

KONTO	NAZIV	RASHODI	PRIHODI
4000	Osnovni materijal, poluproizvodi i neodvojiva ambal	32.664,33	0,00
4003	Materijal za čišćenje i održavanje	4.008,95	0,00
4007	Utrošeni materijal za tekuće i invest. održavanje s	1.175,00	0,00
4011	Plin	388,40	0,00
4012	LOŽ ULJE	11.748,80	0,00
4101	Prijevozne usluge u cestovnom prometu	434,50	0,00
4105	Poštarina (pisma, tiskanice i sl.)	15,60	0,00
4106	Troškovi telefona, teleksa i telefaksa	9.609,71	0,00
4120	Nabav. usluge tekućeg održavanja (bez vlast. materij	10.220,60	0,00
4123	Usluge pranja i peglanja	9.950,00	0,00
4127	Usluge zaštita na radu i održavanje okoliša	300,00	0,00
4140	Zakupnine - najamnine	14.030,00	0,00
4180	Iznošenje i odvoz smeća	560,00	0,00
4187	Voda za piće, parnje, sanitarije	7.778,20	0,00
4402	Naknade troškova prijevoza na rad i s rada	6.670,00	0,00
4411	Zdravstvene usluge	920,00	0,00
4412	Knjigovodstvene usluge vođenja poslovnih knjiga	4.040,00	0,00
4416	Ostale neproizvodne usluge	1.104,00	0,00
4416	Ostale neproizvodne usluge	1.040,00	0,00
4421	REPREZENTACIJA-PDV nije korišten	85,00	0,00
4430	Premije osiguranja imovine	1.367,26	0,00
4433	Ostale premije osiguranja	148,51	0,00
4441	Naknada radnicima za prehranu	8.112,00	0,00
4468	Komunalna naknada	4.227,29	0,00
4470	Naknade za platni promet ZAP	1.452,92	0,00
4472	Bankarske usluge	0,80	0,00
4474	Provizija (American, Diners)	3.496,29	0,00
4477	Naknade i članarine udruženjima (ZAMP i sl.)	29,40	0,00
4478	Naknada (Booking.com i sl.)	26.338,60	0,00
4494	Povratna naknada	448,00	0,00
4495	Naknade učenicima i studentima	3.003,00	0,00
4700	Bruto plaća	133.607,72	0,00
4710	Doprinosi na plaće	22.895,27	0,00
		321.870,15	0,00
7511	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA 25%	0,00	6.887,50
7513	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA PO STOPI OD 13%	0,00	307.690,31
7513	PRIHOD OD PRODAJE USLUGA PO STOPI OD 13%	0,00	0,00
7515	REAL.RECEPCIJE PDV 25%	0,00	83.734,56
7516	Prihod od PARKINGA 25%	0,00	6.924,95
7712	Prihodi od kamata na depozit u banci	0,00	5,14
7890	Ostali izvanredni prihodi	0,00	7.842,98
		0,00	413.085,44
UKUPNO :		321.870,15	413.085,44
SALDO :			91.215,29